

Ontwikkeling landgoed Vijverhoeve te Huijbergen

DE ZUIDWESTKRANT - mei 2005

Herziening bestemmingsplan Buitengebied nodig

ONTWIKKELING LANDGOED VIJVERHOEVE TE HUIJBERGEN

HUIJBERGEN - HOOGERHEIDE - Namens de heer E.T.M. Schoenmakers is een principeverzoek ingediend tot het ontwikkelen van een landgoed op het terrein van de Vijverhoeve aan de Vijverstraat 6 te Huijbergen. De Vijverhoeve is een voormalig agrarisch bedrijf. Het project voldoet niet aan het huidige bestemmingsplan Buitengebied 1998 omdat dit in principe enkel een agrarische bestemming toestaat.

Het verzoek heeft enerzijds betrekking op het restaureren van de boerderij en het herbouwen van het bakhuis (rijksmonument), met daarnaast een aantal activiteiten in de educatief/recreatieve sfeer zoals historische plantenteelt, groene cursussen en workshops, kleinschalige tuinbezoeken/rondleidingen, voorlichting/educatie ten aanzien van kleinschalige natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer, extensieve, biologische veehouderij (schapen voor beweiding van natuurgebieden). Tevens zal aanvrager zijn bedrijfsactiviteiten in een deel van één van de schuren vestigen, het betreft zogeheten aan huis gebonden beroeps- c.q. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een adviesbureau.

Anderzijds wenst men verder in te spelen op het provinciale 'rood voor

groen-beleid'.

Landhuizen

Dit houdt concreet in dat men naast het restaureren van de boerderij drie nieuwe woningen (landhuizen) elders wenst op te richten. Er vindt immers voldoende natuurcompensatie plaats op de locatie Vijverhoeve conform het provinciale beleid (5 ha landgoed, waarvan 2,5 ontwikkeling nieuwe natuur per woning). Zoals gesteld wenst men de woningen niet binnen het plangebied zelf te bouwen maar de rechten tot woningbouw te verplaatsen naar een planologisch geschikte locatie. Dit om de ruimtelijke kwaliteit van de project-locatie én van het buitengebied ten westen van Huijbergen in zijn totaliteit te versterken.

Het project is getoetst aan het pro-

vinciaal en gemeentelijk (landgoederen)beleid, waarmee het in overeenstemming is, mits er een planologisch geschikte locatie wordt gezocht voor de nieuw op te richten woningen. Het zal hierbij gaan om een perceel (mogelijk meerdere percelen) gelegen in een bebouwingsconcentratie, waaronder worden begrepen linten, bebouwingsclusters en kernrandzones, als gehanteerd in de provinciale nota 'Buitengebied in ontwikkeling'.

De wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 die nodig is voor ontwikkeling Landgoed Vijverhoeve te Huijbergen komt onder meer ter sprake in de adviescommissie Ruimte van de gemeente Woensdrecht, dinsdag 24 mei aanstaande.